

ace edificación

ENTIDAD DE CONTROL DE CALIDAD EN LA EDIFICACIÓN

INFORME DE CONTROL DE PROYECTO DB-SUA SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN Y ACCESIBILIDAD

Obra: CONSULTORIO LOCAL DE TIELMES
Situación: Calle Real, 37, 28550 Tielmes, Madrid.
Promotor: Servicio Madrileño de Salud. Gerencia Asistencial de Atención Primaria.
Consejería de Sanidad.
Documento: 22027 CTE.SUA.02

ace edificación

ENTIDAD DE CONTROL DE CALIDAD EN LA EDIFICACIÓN

ÍNDICE:

1. Antecedentes.....	2
1.1. Datos de la obra y relación de agentes.....	2
1.2. Objeto	2
2. Referencias	2
2.1. Documentación suministrada por el petitionerio.....	2
2.2. Reglamentos de aplicación.....	3
2.3. Otras referencias	3
3. Metodología adoptada.....	3
3.1. Metodología adoptada y comprobaciones realizadas	3
4. Seguridad de utilización BD-SUA.....	4
4.1. Comprobaciones realizadas y resultados obtenidos	4
5. Resumen y conclusión	7

1 Antecedentes

1.1 Datos de la obra y relación de agentes

Obra:	CONSULTORIO LOCAL DE TIELMES
Situación:	Calle Real, 37, 28550 Tielmes, Madrid.
Promotor:	Servicio Madrileño de Salud. Gerencia Asistencial de Atención Primaria. Consejería de Sanidad.
Peticionario:	ZIMA DESARROLLOS INTEGRALES S.L.
Proyectista:	Silvia Domene Forte Ana Ruiz Carreño

1.2 Objeto

Se redacta el presente informe en cumplimiento del Plan de Control de Calidad para la revisión del Proyecto Básico y de Ejecución para la obra del *CONSULTORIO LOCAL DE TIELMES*, con el objeto de analizar el cumplimiento de la reglamentación vigente y su adecuación a los requisitos establecidos por la Propiedad.

Particularmente, el presente informe analiza las subsanaciones y aclaraciones realizadas por el proyectista al informe de referencia 22027 CTE.SUA.01, referido a las condiciones de seguridad de utilización y accesibilidad del proyecto.

2 Referencias

2.1 Documentación suministrada por el peticionario

De la documentación recibida, para la redacción de este informe, se ha tenido en cuenta la siguiente:

- Del Proyecto Básico y de Ejecución redactado por las arquitectas Silvia Domene Forte y Ana Ruiz Carreño, con fecha julio de 2022, los documentos:
 - Memoria descriptiva.
 - Memoria constructiva.
 - Memoria justificativa del CTE.
 - CTE DB-SUA seguridad de utilización y accesibilidad.
 - Anejos 8 y 9 de la Memoria.
 - Accesibilidad.
 - Señalización
 - Planos.
 - SE, Situación y Emplazamiento.
 - ARQ, Arquitectónicos.
 - ALB, Albañilería.
 - ACA, Acabados.
 - MEM, Memoria gráfica.
 - DET, Detalles constructivos.
 - URB, Urbanización.
 - EST, Estructura.
 - Presupuesto.

En base a la documentación anterior, ACE Edificación emitió un informe previo sobre las condiciones de seguridad de utilización y accesibilidad del proyecto que fue remitido por correo electrónico al proyectista con fecha 11 de julio de 2022, con indicación de las distintas incidencias detectadas.

Con fecha 15 de julio de 2022 se recibe nueva documentación por parte del proyectista, en base a la que ahora se emite este informe final sobre las condiciones de seguridad de utilización y accesibilidad.

2.2 Reglamentos de aplicación

- Documento Básico SUA "Seguridad de utilización y accesibilidad". (RD 314/2.006 de 17 de marzo, RD 173/2.010 de 19 de febrero y modificaciones del RD 732/2019 de 20 de diciembre).

2.3 Otras referencias

- Normas UNE de referencia.
- Normas Tecnológicas de la Edificación de referencia.
- Catálogo de Elementos Constructivos del CTE.

3 Metodología adoptada

3.1 Metodología adoptada y comprobaciones realizadas

Para la redacción de este informe se ha procedido a ordenar las comprobaciones reglamentarias correspondientes en el orden en que figuran las exigencias asignadas a cada requisito básico en el CTE y en la reglamentación que le es de aplicación.

De esta ordenación resulta el siguiente guion:

DB-SUA Seguridad de utilización

- SUA 1 Seguridad frente al riesgo de caídas.
- SUA 2 Seguridad frente al riesgo de impacto o atrapamiento.
- SUA 3 Seguridad frente al riesgo de aprisionamiento.
- SUA 4 Seguridad frente al riesgo causado por iluminación inadecuada.
- SUA 5 Seguridad frente al riesgo causado por situaciones con alta ocupación.
- SUA 6 Seguridad frente al riesgo de ahogamiento.
- SUA 7 Seguridad frente al riesgo causado por vehículos en movimiento.
- SUA 8 Seguridad frente a la acción causada por la acción del rayo.
- SUA 9 Accesibilidad.

4 Seguridad de utilización DB-SUA

Se indican a continuación cada una de las comprobaciones realizadas, señalando en letra *cursiva* aquellas en las que se aprecian incidencias formales o reglamentarias y a continuación “**subsano**”, “**no subsano**” o “**aclarado**” (prevalece el criterio del proyectista), si en la última documentación recibida quedan corregidas o no, dichas incidencias.

4.1 Comprobaciones realizadas y resultados obtenidos

A partir de las comprobaciones realizadas se han obtenido los siguientes resultados.

4.1.1 Sección SUA 1 Seguridad frente al riesgo de caídas

	CUMPLE		
	SI	NO	NP
01 La justificación de la resbaladicidad de los suelos se ajusta a las especificaciones de las tablas 1.1 y 1.2.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
02 Discontinuidades en el pavimento.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
03 Desniveles.			
<i>Protección de los desniveles</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Características de las barreras de protección</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>El antepecho de la terraza de la planta primera está únicamente formado por el revestimiento exterior de planchas de acero corten y su subestructura. subsano</i>			
04 Escaleras y rampas.			
<i>Escaleras de uso restringido</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Escaleras de uso general</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Rampas</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Pasillos escalonados de acceso a localidades en graderíos y tribunas</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
05 Limpieza de acristalamientos exteriores.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

4.1.2 Sección SUA 2 Seguridad frente al riesgo de impacto o de atrapamiento

	CUMPLE		
	SI	NO	NP
01 Impacto.			
<i>Impacto con elementos fijos</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Impacto con elementos practicables</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Impacto con elementos frágiles</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Impacto con elementos insuficientemente perceptibles</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
02 Atrapamiento.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

4.1.3 Sección SUA 3 Seguridad frente al riesgo de aprisionamiento en recintos

	CUMPLE		
	SI	NO	NP
01 Aprisionamiento.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

4.1.4 Sección SUA 4 Seguridad frente al riesgo causado por iluminación inadecuada

CUMPLE

SI NO NP

01 La justificación del alumbrado en zonas de circulación se ajusta a lo establecido.

☒ ☐ ☐

02 Alumbrado de emergencia.

Dotación

☒ ☐ ☐

Posición y características de las luminarias

☒ ☐ ☐

Características de la instalación

☒ ☐ ☐

Iluminación de las señales de seguridad

☒ ☐ ☐

4.1.5 Sección SUA 5 Seguridad frente al riesgo causado por situación de alta ocupación

CUMPLE

SI NO NP

01 Las condiciones en graderíos para espectadores de pie se ajustan a lo establecido en la tabla 2.1.

☐ ☐ ☒

4.1.6 Sección SUA 6 Seguridad frente al riesgo de ahogamiento

CUMPLE

SI NO NP

01 Piscinas de uso colectivo.

Barreras de protección

☐ ☐ ☒

Características del vaso de la piscina

☐ ☐ ☒

Andenes

☐ ☐ ☒

Escaleras

☐ ☐ ☒

02 Pozos y depósitos.

☐ ☐ ☒

4.1.7 Sección SUA 7 Seguridad frente al riesgo causado por vehículos en movimiento

CUMPLE

SI NO NP

01 Características constructivas.

☒ ☐ ☐

02 Protección de recorridos peatonales.

☒ ☐ ☐

03 Señalización.

☒ ☐ ☐

4.1.8 Sección SUA 8 Seguridad frente al riesgo causado por la acción del rayo

CUMPLE

SI NO NP

01 Procedimiento de verificación.

☒ ☐ ☐

02 Tipo de instalación exigido.

☒ ☐ ☐

Aunque en la partida 8.3.1.34 de las mediciones se incluye la instalación de un pararrayos para un nivel de protección 2, que coincide con lo indicado en la justificación del SUA 8, no se encuentra en ningún plano su ubicación y su puesta a tierra.

4.1.9 Sección SUA 9 Accesibilidad

CUMPLE

SI NO NP

01 Condiciones funcionales.

☒ ☐ ☐

02 Dotación de elementos accesibles.

Viviendas accesibles

☐ ☐ ☒

Alojamientos accesibles

☐ ☐ ☒

Plazas de aparcamiento accesibles

☒ ☐ ☐

Plazas reservadas

☒ ☐ ☐

Piscinas

☐ ☐ ☒

Servicios higiénicos accesibles

☒ ☐ ☐

Mobiliario fijo

☒ ☐ ☐

Mecanismos

☒ ☐ ☐

03 Condiciones y características de la información y señalización para la accesibilidad.

☒ ☐ ☐

5 Resumen y conclusión

Como resumen y conclusión el proyecto analizado cumple, con carácter general, los requisitos establecidos por la reglamentación de aplicación en materia de seguridad de utilización y accesibilidad.

Murcia, 18 de julio de 2022



Fdo: José Antonio Martínez Riquelme
El Director Técnico



Fdo: Rafael Fernández de Luna
El Inspector